

U Zagrebu, 12. veljače 2024. godine

Na broj: St-389/2022

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
Pazin

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-389/2022

Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju  
OIB: 67391319176  
Valica, Soši 49C,  
Umag - Umago

---

**STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju**

---

**Predlagatelj:**

**Renato Sabljčić, stečajni upravitelj**

Zagreb, veljača 2024.

Prilog 1. Rješenje o utvrđenim tražbinama

Prilog 2. Izjava Interesenta o nastavku vođenja društva

Prilog 3. Izjava Interesenta o odricanju od tražbina nižih isplatnih redova

Prilog 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava

Prilog 5. Troškovi stečajnog postupka

## Sadržaj

I.	UVOD.....	3
II.	PRIPREMNA OSNOVA.....	3
II.1.	OSNOVNI PODACI O PRAVNOM STATUSU DUŽNIKA .....	3
II.2.	ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA.....	4
II.3.	PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5
II.3.1.	Imovina stečajnog dužnika .....	5
II.3.2.	Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina .....	10
II.3.3.	Opis obveza stečajnog dužnika s osnova poreza, doprinosa i drugih javnih davanja.....	10
II.3.4.	Razlučni vjerovnik .....	11
II.3.5.	Sporovi u tijeku .....	11
II.4.	PODACI O GOSPODARSKIM I EKONOMSKIM OKOLNOSTIMA U KOJIMA SE DUŽNIK NALAZI ....	16
II.5.	MJERE PODUZETE U SVRHU OSTVARIVANJA CILJA PREVIĐENOG STEČAJNIM PLANOM.....	16
II.6.	USPOREDNI PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE .....	17
II.6.1.	Unovčenje imovine prema zakonskom modelu .....	17
II.6.2.	Unovčenje prema konceptu stečajnog plana .....	17
II.6.3.	Ocjena rizika.....	18
II.6.4.	UVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA.....	18
III.	PROVEDBENA OSNOVA.....	18
III.1.	RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE .....	19
III.2.	RAZLUČNI VJEROVNIK .....	19
III.3.	NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA.....	19
III.4.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA.....	19
III.5.	NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKAA .....	20
III.5.1.	UVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA.....	21
III.6.	UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA.....	21
III.6.1.	Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima .....	21
III.6.1.	Djelovanje prema razlučnom vjerovniku .....	21
III.6.3.	Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana .....	21
IV.	ZAKLJUČAK.....	22

## I. UVOD

U stečajnom postupku St-389/2022 nad stečajnim dužnikom FALANGA ISTRA za građenje, prijevoz i trgovinu d.o.o. u stečaju, OIB: 67391319176, sa sjedištem u 52470 Umag - Umago (Grad Umag - Umago), Valica, Soši 49 C, s matičnim brojem (MBS): 130050727, Trgovački sud u Pazinu, iskazan je interes da stečajni upravitelj izradi stečajni plan, te ga podnese sudu, sukladno čl. 304, st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22). Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 16.01.2024. naložila je stečajnom upravitelju izradu plana.

Stečajni plan je izrađen sukladno iskazu Interesenta i osnivača stečajnog Dužnika Mladena Skorića, OIB: 92877105292, iz 52470 Valica - Valizza, Soši - Sossi 49C (u daljnjem tekstu Interesent) na skupštini vjerovnika održanoj 16. siječnja 2024., pri čemu je Interesent u bitnom iznio stav da je u ovom postupku potrebno izraditi stečajni plan obzirom da bi Stečajni dužnik iz novčanih sredstava stečajne mase i nedostajućih sredstava koja bi uplatio Interesent mogao namiriti u 100% iznosu sve vjerovnike i sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, a u skladu sa ovim planom.

## II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi čl. 306. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ) pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

Ciljevi ovog stečajnog plana su:

- nastavak poslovanja dužnika pod istim OIB-om i istom tvrtkom
- namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti

### II.1. OSNOVNI PODACI O PRAVNOM STATUSU DUŽNIKA

Tvrtka:	FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Umag - Umago (Grad Umag - Umago) Valica, Soši 49 C
MBS:	130050727
OIB:	67391319176

Osnivački akti:

1. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 02. listopada 2015.g.

2. Odlukom člana društva od 26. rujna 2016. godine mijenja se čl. 1. (uvodna odredba), čl. 2. (tvrtka), čl. 3. (sjedište), čl. 4. (predmet poslovanja), briše se čl. 9., pa čl. 10. postaje čl. 9., čl. 11. postaje čl. 10., te čl. 12. postaje čl. 11., te se briše čl. 13. (odredba o naknadi troškova) Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 2. listopada 2015. godine. Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.9.2016. dostavljen je u zbirku isprava.

Osnivač:	Prema podacima dobivenim iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, na dan otvaranja stečajnog postupka član društva je bio Mladen Skorić, OIB: 92877105292, iz 52470 Valica - Valizza, Soši - Sossi 49C koja je uplatio temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna / 2.654,46 eura , što predstavlja 100% temeljnog kapitala društva
Temeljni kapital:	Upisani temeljni kapital je 20.000,00 kuna / 2.654,46 eura
Članovi uprave:	U trenutku otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Mladen Skorić, OIB: 92877105292, iz 52470 Valica - Valizza, Soši - Sossi 49C

## **PREDMET POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA**

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- djelatnost uklanjanja građevinskih objekata
- djelatnost drobljenja kamenog materijala
- djelatnosti šljunčara i pješčara
- djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu prijevoz za vlastite potrebe
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- zastupanje inozemnih tvrtki
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- usluge informacijskog društva

## **II.2. ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA**

Sukladno odredbi čl. 303. SZ-a nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Stečajnim planom se može:

- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba,
- prodati svu ili dio imovine dužnika, s ili bez razlučnih prava,
- raspodijeliti svu ili dio imovine dužnika između vjerovnika,
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,

- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika,
- obveze dužnika pretvoriti u kredit,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka, i sl.

Temeljem smjernica Interesenta, predmetni stečajni plan predviđa namiriti stečajne vjerovnike u 100% iznosu i ostaviti dužniku dio imovine radi nastavljanja poslovanja, sukladno odredbi čl. 303. st. 2, čl. 1 SZa. Razlučnih vjerovnika nema.

U nastavku ovog stečajnog plana razrađuju se pravne i ekonomske pretpostavke za izradu stečajnog plana.

## **II.3. PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### II.3.1. Imovina stečajnog dužnika:

#### 3.1.1. Pokretnine:

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. - N3, marka MAN TGA41.44O, godina proizvodnje 2007., broj šasije WMAH39ZZ57M479666, reg. oznaka PU8124D - vrijednost 60.000,00 Eur procjena stečajnog upravitelja prema usporedbi sa sličnim pokretninama na [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr) i procijeni i napomeni ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Mladena Skorića da pokretnina pod rednim brojem 1. vrijedi 60.000,00 Eur, a ostale pokretnine imaju vrijednost sukladno knjigovodstvenoj evidenciji (prema knjigovodstvenoj evidenciji pokretnina pod rednim brojem 1. ima vrijednost 10.000,00 EUR)
2. - M1 CITROEN, godina proizvodnje 2011., broj šasije VF7RDRHHABL502261, reg. oznaka – prema potvrdi CVH-a - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 2.500,00 EUR

Stečajni dužnik je vlasnik i slijedećih pokretnina:

3. - Separator STT BIJELA - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 580,66 EUR
4. - Separator STT CRVENA - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 2.298,46 EUR
5. - Mlin drobilica Kanfanar - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 387,11 EUR
6. - Odvajač jalovine STT TRBOVLJE - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 354,84 EUR
7. - Bicikl - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 265,61 EUR

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj St-389/2022 od dana 18. kolovoza 2022. naloženo je Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi istarskoj, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove, da u svojim upisnicima izvrši zabilježbu da je u odnosu na dužnika FALANGA ISTRRA d.o.o. Umag, Valica, Soši 49C, OIB: 67391319176, otvoren stečajni postupak, i to na slijedećim vozilima, a koja su prodana nakon dana podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022:

8. - Q4, marka KOEGEL ZK18, godina proizvodnje 1998., broj šasije WK0ZK0018W0517467, reg. oznake PU527TL - prodano dana 29.11.2022. Pavlic coop j.d.o.o., za iznos 497,71 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 8., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

9. - N3, marka MERCEDES ACTROS 2646 K, godina proizvodnje 2003., broj šasije WDB9321411K839652, reg. oznake PU670SV - prodano dana 30.11.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 1.659,04 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 9., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

10. - N1, marka PEUGEOT BIPPER 1.4 HDI 70, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF3AA8HSC74006787, reg. oznake PU572KZ - prodano dana 31.12.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 331,81 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 10., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

11. - Q4, marka KOTSCHENREUTHER TWB218, godina proizvodnje 2001., broj šasije W09TWB21813K27738, reg. oznake PU975KS - prodano dana 31.12.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 331,81 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 11., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

12. - M1, marka VOLKSWAGEN TOUAREG V6 TDI, godina proizvodnje 2009., broj šasije WVGZZZ7LZ9D030883, reg. oznake PU4892A - prodano dana 30.11.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 1.327,23 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 12., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

UKUPNA VRIJEDNOST POKRETNINA pod 3.1.1. (od.1 do 12.): 66.386,68 eura\*

\*Napomena: vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, osim pokretnine pod rednim brojem 1.

\*Napomena: vrijednost pokretnine pod rednim brojem 8. nisu računata u ukupnoj vrijednosti pokretnina jer se potraživanja za nju već vode pod kupcem Pavlic coop j.d.o.o. u točki 3.1.2. Potraživanja prema kupcima

\*Napomena: vrijednost pokretnina pod rednim brojevima 9.,10.,11., i 12. nisu računata u ukupnoj vrijednosti pokretnina jer se potraživanja za njih već vode pod kupcem Obrt Vesnaver u točki 3.1.2. Potraživanja prema kupcima

### 3.1.2. Potraživanja prema kupcima:

1.	Dalibor Kalčić	3.318,08 €
2.	Jugovac Patrik*	113.743,00 €
3.	Koledić projekt d.o.o.	2.000,00 €
4.	Kvantum d.o.o.*	98.748,53 €
5.	Mladen Skorić	8.560,62 €
6.	Obrt Vesnaver	4.313,50 €
7.	Focus Auto Trade d.o.o.	3.764,88 €
8.	Pavlic Co	497,11 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>234.945,72 €</b>

Ukupno potraživanje prema kupcima: 234.945,72 eura

\*Napomena: Ista novčana vrijednost potraživanja prema kupcu Patriku Jugovcu se vodi i u točki 3.1.3. Nekretnine: Bez potraživanja prema kupcu Patriku Jugovcu ukupna potraživanja prema kupcima bi bila 121.202,72 eura.

\*Napomena: Za isto se potraživanje koji postoji prema Kvantum d.o.o. vodi se i sudski postupak P-37/2024 protiv tuženi Plava laguna d.d., P-37/2024 opširnije opisan u točki 3.5.1.

### 3.1.3. Nekretnine

- Stan u gradnji, prema predugovoru stečajni dužnik će postati vlasnik stana kada se objekt u gradnji upiše u zemljišne knjige, i to: Stan oznake S10 u prizemlju, neto korisne površine 68,30m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta VP51 i VP52 koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi na k.č. br. 2623/1 k.o, Umag upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje. Stečajni dužnik je stekao pravno na vlasništvo budućeg stana kompenzacijom s društvom Sunčani Umag d.o.o. za izvršene građevinske radove u iznosu 132.988,25 EUR.

Za isti stan i parkirna mjesta u gradnji je stečajni dužnik sklopio predugovor u kupoprodaji dana 10.03.2023. s kupcem Patrik Jugovac, OIB: 017976845094, iz Izole, Oljčina ulica 13, Slovenija prema kojem se stečajni dužnik obvezuje prodati navedeni stan u gradnji za iznos od 113.743,00 EUR s uključenim PDV-om, te se obvezuju sklopiti glavni ugovor o gradnji do 31.09.2023., odnosno kada nekretnina bude etažirana. Kupoprodajna cijena nije isplaćena, već se vode u knjigovodstvenoj dokumentaciji potraživanja prema istom kupcu Patriku Jugovcu u iznosu od 113.743,00 EUR. Prema riječima ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Mladena Skorića dogovor je s kupcem da kupac plati stan nakon upisu stana u zemljišne knjige, a prije izdavanja tabularne izjave. Predugovor o kupoprodaji je sklopljen nakon podnošenja prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te ja pravna radnja prodaje stana u gradnji pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje nekretnine – stana u gradnji, koji će se upisati u zemljišne knjige kada se objekt dovrši, i to stan oznake S10 u prizemlju, neto korisne površine 68,30m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta VP51 i VP52 koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi na k.č. br. 2623/1 k.o, Umag upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, već će se tražiti od kupca plaćanje navedenog stana nakon upisa stana u zemljišne knjige, a prije izdavanja tabularne izjave, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

Vrijednost nekretnine prema aneksu predugovora o kupoprodaji nekretnine: 113.743,00 EUR / 856.996,63 kn\*

\*Napomena: vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji

\*Napomena: Ista novčana vrijednost se vodi u točki 7.2. Potraživanja od kupaca, od Patrika Jugovca

### 3.1.4. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan pisanja ovog plana 09.02.2024:

6.976,49 eura

(Prihodi po računu dužnika:

- 136,16 EUR - povrat sredstava od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- 20.189,42 EUR - uplata Sunčani Umag d.o.o.
- 5.700,00 EUR – uplata Koledić projekt d.o.o.

Rashodi po računu dužnika:

- 1.129,19 EUR - Kazna u postupku KOV-95/2023 plaćena prisilnom naplatom s računa stečajnog dužnika dana 21.08.2023. na ime naknade štete zbog protupravnog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- 20.350,00 EUR - Kazna u postupku KOV-95/2023 plaćena prisilnom naplatom s računa stečajnog dužnika dana 21.08.2023. na ime obveze vraćanja protupravno stečene imovinske koristi-
- 47,35 EUR bankarske naknade)

UKUPNO novčana sredstva na dan pisanja ovog plana: 6.976,49 eura

### **3.1.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika: 308.308,89 eura\***

\*Napomena: U točki 3.1.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika, nisu računata potraživanja prema Patriku Jugovcu u Potraživanja prema kupcima jer su već računata u vrijednosti nekretnine

\*Napomena: vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, osim pokretnine pod rednim brojem 1.

\*Napomena: vrijednost pokretnine pod rednim brojem 8. nije računato u ukupnoj vrijednosti jer se potraživanja za nju već vode pod kupcem Pavlic coop j.d.o.o.

\*Napomena: vrijednost pokretnina pod rednim brojevima 9., 10., 11., i 12. nisu računata u ukupnoj vrijednosti jer se potraživanja za njih već vode pod kupcem Obrt Vesnaver

\*Napomena: Knjigovodstvena vrijednost imovine je 258.308,89 eura (kada se pokretnina pod rednim brojem 1. računa po knjigovodstvenoj vrijednosti)

### II.3.2. Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po osnovi utvrđenih tražbina iznose 18.513,91 eura.**

**Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda: 8.352,64 eura**

Ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose **8.352,64 eura**, a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-389/2022-42 od 16. siječnja 2024.

Pojedinačno, utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, prema prikazu u Tablici 1.:

Tablica 1.

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Priznato
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančićeve 5, Zagreb	8.352,64 eura	8.352,64 eura

**Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:**

Ukupne tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose **10.161,27 eura**, a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-389/2022-42 od 16. siječnja 2024.

Pojedinačno, utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, prema prikazu u Tablici 2.:

Tablica 2.

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Priznato
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančićeve 5, Zagreb	8.576,40 eura	8.576,40 eura
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790	1.310,87 eura	1.310,87 eura
3.	Financijska agencija OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	274,74 eura	274,74 eura

### II.3.3. Opis obaveza stečajnog dužnika s osnova poreza, doprinosa i drugih javnih davanja

Nepodmirene obaveze s osnova poreza, doprinosa i drugih javnih davanja i do otvaranja stečajnog postupka utvrđene su u ukupnom iznosu 16.929,04 eura, i to u iznosu od 8.352,64 eura u I višem isplatnom redu (Tablica 1.) i u iznosu 8.576,40 eura u II višem isplatnom redu (redni broj 1. u Tablici 2). Iste su prijavljene i u cijelosti priznate (Prilog 1).

#### II.3.4. Razlučni vjerovnik

Nema razlučnih vjerovnika.

#### II.3.5. Sporovi u tijeku

3.5.1. Parnični postupak P-37/2024 (ranije: P-278/2022) koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, tužitelj je stečajni dužnik protiv PLAVA LAGUNA d. d. POREČ (pravni sljednik ISTRATURISTA d.d. Umag) radi isplate iznosa od 988.360,71 kn. Istraturist d.d. Umag (prednik tuženika) je kao investitor dogovorio s društvom Kvantum d.o.o., dogradnju i potpunu rekonstrukciju hotela Sipar u Umagu.

Za izvođenje radova na odvozu šute, iskopu i pripremi za uređenje okoliša hotela, angažiran je stečajni dužnik ovdje tužitelj kao kooperant trgovačkog društva Kvantum d.o.o. Tužitelj je izvršio sve dogovorene radove. Za iste nikad nije plaćen. Tužitelj je zbog neplaćanja doveden u vrlo nezavidnu financijsku situaciju, njegovi građevinski strojevi su na gradilištu ispred hotela Sipar ostali bez goriva u ljeto 2017.g, pa tuženik nije bio u mogućnosti otvoriti hotel za goste. Pozvana je i policija koja je napravila zapisnik. Situacija je bila na gradilištu takva da je tuženik htio bezuvjetno uklanjanje tužiteljevih strojeva s dovršetkom radova, a sve kako bi mogao otvoriti hotel za goste. Stoga je i pristao da pristupi dugu u pogledu utužene tražbine, odnosno raniji predsjednik uprave tuženika Ronald Korotaj je, dao javno obećanje Mladenu Skoriću, tadašnjem zakonskom zastupniku tužitelja da će Istraturist d.d. izravno platiti tužitelju sve izvedene radove, odnosno pristupiti dugu, a pod uvjetom da Mladen Skorić ukloni strojeve sa gradilišta, ispred hotela koji se netom trebalo otvoriti. Nakon što se zakonski zastupnik tužitelja maknuo strojeve s gradilišta u uvjerenju da će konačno biti isplaćen, tuženik ipak nije izvršio plaćanje. Tuženik u odgovoru na tužbu osporava sve navode iznesene od strane tužitelja obzirom da tuženik u poslovnoj evidenciji nema nikakvog traga o poslovnom odnosu stranaka ovog postupka. Osporava da bi se sastanak o kojemu tužitelj govori održao na način da bi bilo dogovoreno pristupanje dugu od strane tuženika, te da bi o tome postojala pisana evidencija. Tuženik je iz opreza radi istaknuo prigovor zastare jer su radovi na hotelu dovršeni početkom ljeta 2017. g. Održano je pripremno ročište 13.04.2023. na kojem je tužitelj istaknuo da je bio primoran podnijeti kaznenu prijavu radi prijave u gospodarskom poslovanju protiv društva Kvantum d.o.o. i tuženika, te je o toj prijavi odlučeno od strane ODO Pazin u predmetu br. K-DO-2259/2019 te je tužitelj predložio da se izvrši uvid u cjelokupni taj spis, pritom pojašnjavajući da se u tom spisu nalazi i račun kojeg je tužitelj izdao na društvo Kvantum d.o.o. glede obavljenih radova, a u pogledu ovdje utuženog iznosa.

U predmetu se očekuje još nekoliko ročišta, a po izjavama odvjetnice Orjane Makovac iz Buja koja je zastupala po punomoći stečajnog dužnika neizvjesno je što očekivati od spora. Ista Orjana Makovac je napomenula da nisu tužili Kvantum d.o.o. zbog sumnje u mogućnost naplate od Kvantum d.o.o. zbog loše financijske situacije Kvantum d.o.o.

Ista Orjana Makovac izjavila je da je spremna nastaviti zastupati stečajnog dužnika na način da se odvjetnik ima pravo naplatiti samo od suprotne strane i to samo dosuđeni odvjetnički trošak postupka, te da su očekivani odvjetnički troškovi suprotne strane i sudske pristojbe u slučaju gubitka spora 12.000,00 EUR. U skladu s olukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu u kojemu preuzima parnični postupak P-278/22, te Trgovački sud u Pazinu dana 5. veljače 2024. Rješenjem P-37/2024 riješio da se postupak nastavlja.

3.5.2. Prekršajni postupak Pp-1390/2022 koji se vodi na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama. Prekršajni postupak se vodi zbog prekršaja iz čl. 64 kaznjivo po čl. 127 st. 1 alineja 3 i st. 2 Zakona o državnom inspektoratu, odnosno jer da Mladen Skorić kao ranije odgovorna osoba i Falanga Istra d.o.o. kao pravna osoba, nisu dostavile dokumentaciju na traženje inspektora zaštite okoliša. Održano je jedno ročište. Ranije odgovorna osoba g. Skorić je iznio svoju obranu, u svoje osobno ime kao i u ime pravne osobe, kako je svu

traženu dokumentaciju koju je imao već bio predao poreznom inspektoru na njegovo traženje, te je nije više posjedovao da bi je mogao predati i inspektorici zaštite okoliša. Moguće novčane kazne za pravnu osobu iznose od 3.980,00 EUR do 15.920,00 Eur.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Općinskom sudu u Pazinu u kojem je predložio donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da predlagatelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

3.5.3. Presuda na temelju sporazuma stranka Kov-95/2023 od 21.08.2023., kazneni postupak Kov-95/2023 koji se vodio na Općinskom sudu u Pazinu, temeljem optužnice Općinsko državnog odvjetništva Pazinu broj: KO-DO-85/2023-237 od 03.04.2023.g. s ispravkom broj KO-DO-85/2023-230 od 29.06.2023.g.

Presuda na temelju sporazuma stranka Kov-98/2023 (u daljnjem tekstu Sudska nagodba):

Sudska nagodba je sklopljena dana 21.08.2023., nakon otvaranja stečajnog postupka 18.08.2023., odnosno nakon što su prava tijela dužnika pravne osobe prestala i prešla na stečajnoga upravitelja. Zastupnica po punomoći stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka odvjetnica Maja Vidmar iz Delnica napomenula je da je u predmetu Kob-95/2023 preuzela zastupanje FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju u kolovozu 2023.g. koji je tada već bio u postupku sporazumijevanja o krivnji i sankciji, te da nije bila upoznata s činjenicom otvaranja stečajnog postupka 18.08.2023. te da je u ime stečajnog dužnika potpisala sudsku nagodbu dana 21.08.2023.

Prvooptuženik je bio raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mladen Skorić, a drugooptuženik stečajni dužnik FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj je u razgovorima sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Mladenom Skorićem i zastupnicom po punomoći stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka odvjetnicom Majom Vidmar iz Delnica dobio informacije da smatraju sudsku nagodbu K-95/2023 povoljnom za stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluka da se odobrava sklapanje sudske nagodbe u kaznenom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu KOV-95/2023.

Prvooptuženik je bio raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mladen Skorić, a drugooptuženik stečajni dužnik FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju.

FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju kao II- okrivljena optužena je da je:

- postupila suprotno propisima prilikom nedozvoljenog prometa otpadom u više naizgled povezanih pošiljaka u količinama koje su veće od neznatnih, zatim postupila suprotno propisima prilikom odlaganja, sakupljanja, skladištenja i uvoza otpada te s otpadom postupala na način koji može trajnije i u znatnoj mjeri ugroziti kakvoću tla i voda, te u znatnoj mjeri i na širem području ugroziti životinje i bilje te život i zdravlje ljudi, pri čemu se promjene prouzročene onečišćenjem ne mogu dulje vrijeme otkloniti, čime je prouzročila ekološku štetu Republici Hrvatskoj onečišćenjem okoliša u iznosu od najmanje 181.734,40 kuna / 24.120,30 Eur na ime protupravnog korištenja zemljišta kao ilegalnog deponija otpada, troškova popravljivanja nastale štete, odnosno sanacije sveukupnog otpada,
- zatim kaznenim djelom činjenično i pravno opisanim u točki 2) optužnice postupala suprotno propisima prilikom unošenja podataka u poslovne isprave i neistinite poslovne isprave uporabila u poslovanju te postupila suprotno propisima prilikom vođenja poslovnih knjiga koje je po zakonu

dužna voditi, pri čemu je pribavila protupravnu imovinsku korist u iznosu od 20.350,00 Eur / 153.327,08 kuna.

Stoga je II- okrivljena oglašena krivom za:

- počinjenje produljenog kaznenog djela protiv okoliša – teškog kaznenog djela protiv okoliša, opisanog u čl. 214. st. 1. u vezi s čl. 196. st. 1. i 2. KZ/11 i čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 214. st. 1. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, produljenog kaznenog djela krivotvorenja – krivotvorenjem službene ili poslovne isprave, opisanog u čl. 279. st. 1. i 2. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 279. st. 1. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, te produljenog kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, opisanog u čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, a sve u vezi s čl. 3. st. 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine broj 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12. dalje u tekstu: ZOPOKD).

te joj je izrečena:

- za kazneno djelo iz čl. 214. st. 1. u vezi s čl. 196. st. 1. i 2. KZ/11 i čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 2. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 6.000,00 Eura / 45.207,00 kuna,
- za kazneno djelo iz čl. 279. st. 1. i 2. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 1. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 3.000,00 Eura/ 22.603,50 kuna,
- za kazneno djelo iz čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 1. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 1.000,00 Eura / 7.534,50 kn,

pa je stoga FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju izrečena jedinstvena novčana kazna u visini od 8.000,00 Eura / 60.276,00 kuna, koju je ista u obvezi uplatiti u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od 1 (jedne) godine od pravomoćnosti presude, pod prijetnjom ovrhe. **Ova kazna još nije plaćena, jer navedena obveza još nije dospjela.**

Sukladno sporazumu stranaka u ovoj kaznenopravnoj stvari isplata novčanog iznosa od ukupno 1.129,19 Eura / 8.507,88 kuna na ime naknade štete zbog protupravnog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te isplata novčanog iznosa od 20.350,00 Eura / 153.327,08 kuna na ime obveze vraćanja protupravno stečene imovinske koristi izvršiti će se na način da se Republika Hrvatska naplati prijenosom novčanih sredstava u iznosu od ukupno 21.479,19 Eura / 161.834,96 kuna sa bankovnog računa II-okrivljene pravne osobe Falanga Istra d.o.o. IBAN broja: HR0223800061145006849, otvorenog kod Istarske kreditne banke Umag d.d., koji račun je blokiran privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi određenom rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br. Kir-T87/2022-2 od 18. svibnja 2022. te potvrđenom rješenjem istog suda posl.br. Kir-T87/2022-21, Kv T-5/2022 od 19. listopada 2022., na račun državnog proračuna Republike Hrvatske, pa se I. okrivljeniku Mladenu Skoriću nalaže da je dužan trpjeti prijenos tih novčanih sredstava sa računa II-okrivljene Falanga Istra d.o.o. IBAN: HR0223800061145006849 na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske u navedenom ukupnom iznosu. Ove kazne su plaćene prisilnom naplatom s računa stečajnog dužnika.

Stranke su se odrekle prava na žalbu protiv ove presude pa je ista postala pravomoćna dana 21.08.2023.g.

Odvjetnica Maja Vidmar je 15.09.2023.g. kao punomoćnik FALANGA ISTRRA d.o.o. zaprimila pozive na plaćanje i to:

- iznosa od 8.000,00 EUR u roku od 1 godine na ime novčane kazne - **ova kazna nije plaćena, jer navedena obveza još nije dospjela.**
- iznosa od 4.442,63 EUR u roku od 15 dana na ime novčane kazne (koja uključuje: troškove branitelja, paušalnog iznosa, trošak svjedoka, trošak vještačenja, trošak oduzete imovinske koristi, trošak tumača, trošak dovođenja, trošak kaznenog postupka), o čemu je obavijestila ranijeg zakonskog zastupnika Mladena Skorića telefonskim putem i dostavila joj naloge za plaćanje – **ova kazna je plaćena**

Rješenjem od 21.08.2023.g. ukinute su mjere opreza određene Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Kov-95/2023 te je naloženo Zagrebačkoj banci d.d. i IKB d.d. da ukinu privremenu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima po računu stečajnog dužnika.

Iz ispisa prometa po računu, proizlazi da je 05.09.2023.g. sa računa stečajnog dužnika ustegnuto/naplaćen iznos od 21.479,19 EUR.

Raniji zakonski zastupnik Mladen Skorić pozvan je od strane Općinskog suda u Pazinu 13.09.2023.g. da u roku od 15 dana plati iznos od 4.442,82 EUR u korist Državnog proračuna. Općinsko državno odvjetništvo Pazin 21.09.2023. dopisom traži od suda obavijest o izvršenju posebnih obveza u iznosu od 21.479,19 EUR, sa računa stečajnog dužnika. Mladen Skorić je 2.10.2023.g. podmirio iznos od 4.442,82 EUR u korist Državnog proračuna. Općinski sud u Pazinu je 21.09.2023.g. izvijestio Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu da je stečajni dužnik izvršio uplatu od 21.479,19 EUR.

U točki XIX presude navodi se: Temeljem odredbe čl. 148. st. 1. ZKP/08, I. okr. Mladen Skorić i II. okr. pravna osoba FALANGA ISTRA d.o.o. dužni su solidarno podmiriti troškove kaznenog postupka i to u sveukupnom iznosu od 8.885,65 Eura (osamtisućaosamstoosamdesetipet eura i šezdesetipet centi) / 66.948,93 kuna (šezdesetišesttisućadevetstočetridesetiosam kuna i devedesetitri lipa), a koji iznos su dužni uplatiti u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti presude u korist Državnog proračuna RH pod prijetnjom ovrhe, dok će se o eventualnim ostalim troškovima donášati posebna odluka. – **Troškovi kaznenog postupka još nisu plaćeni jer navedena obveza još nije dospjela.**

#### **Rekapitulacija preostalih kazni za platiti s dospeljem do 21.08.2024. po presudi Kov-95/2023:**

Novčana kazna u predmetu KOV-95/2023, plativo do 21.08.2024.	8.000,00 €
Troškovi kaznenog postupka u predmetu KOV-95/2023, solidarno s Mladenom Skoricem, plativo do 21.08.2024.	8.875,65 €
UKUPNO:	16.875,65 €

#### **Moguće daljnje obveze stečajnog dužnika po presudi Kov-95/2023:**

U točki XVIII presude navodi se: Temeljem čl. 158. st. 1. i 2. ZKP/08 Republika Hrvatska se upućuje na ostvarenje imovinskopravnih zahtjeva put parnice, a koji glase:

I. Nalaže se 1. okr. Mladenu Skoriću, OIB: 92877105292, rođ. 06.07.1969. godine, iz Umaga, Valica, Soši 49C te 2. okr. FALANGA ISTRA d.o.o Umag, OIB: 67391319176, iz Umaga, Valica, Soši 49C, da solidarno

na ime izgubljene dobiti uslijed bespravnog korištenja šume i šumskog zemljišta (898,75 eura / 6.771,60 kuna) i naknade štete (23.221,55 eura / 174.962,80 kuna) na šumi i šumskom zemljištu oznake k.č. br. 169/2 i 170/4 obje k.o. Kaštel u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist Državnog proračuna uplate iznos:

b) od 23.221,55 eura / 174.962,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana sklapanja sporazuma pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena), u roku od 15 (petnaest) dana,

c) te predaju posjed nekretnina oznake k.č. br. 169/2 i 170/4 obje k.o. Kaštel bez odloženog građevnog otpada i sa izvršenom sanacijom otpadom onečišćenog tla najkasnije do 01. siječnja 2024. godine,

II. Nalaže se 1. okr. Mladenu Skoriću, OIB: 92877105292, rođ. 06.07.1969. godine, iz Umaga, Valica, Soši 49C te 2. okr. FALANGA ISTRRA d.o.o Umag, OIB: 67391319176, iz Umaga, Valica, Soši 49C, da solidarno na ime izgubljene dobiti uslijed bespravnog korištenja poljoprivrednog zemljišta (230,44 eura / 1.962,30 kuna) i naknade štete (40.478,93 eur / 304.988,50 kuna) na poljoprivrednom zemljištu oznake k.č. br. 170/2 i 171 obje k.o. Kaštel u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Državnog proračuna uplate iznos:

b) od 40.478,93 eura / 304.988,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana sklapanja sporazuma pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena), u roku od 15 (petnaest) dana,

c) te predaju posjed nekretnina oznake k.č. br. 170/2 i 171 obje k.o. Kaštel bez odloženog građevnog otpada i sa izvršenom sanacijom otpadom onečišćenog tla najkasnije do 01. siječnja 2024. godine."

Rješenjem Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava u Pazinu Klasa: UP/I-351-01/22-04/140, Ut. broj: 443-02-02-17-23-13 usklađeno je Rješenje Državnog inspektorata na način da je rok za uklanjanje odloženog građevinskog otpada sa k.č. 169/2, 170/3, 170/4, 170/8, 170/10, 171 sve k.o. Kaštel te sanaciju otpadom onečišćenog zemljišta usklađen s rokom iz presude Kov-95/2023, odnosno do 21.08.2026.

3.5.4. R1-30/2023 postupak osiguranja dokaza koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu koji je pokrenuo FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju protiv SUNČANI UMAG d.o.o., obzirom na dugovanje koje je temeljem Ugovora o izvođenju radova na nekretnini k.č. br. 2623/1 k.o. Umag. SUNČANI UMAG d.o.o. je osporio FALANGA ISTRRA radove prema 3. privremenoj situaciji, koje je u ranijim situacijama priznao te mu otkazao daljnju suradnju i angažirao novog izvođača radova, a da nije podmirio sve svoje obveze prema FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju, to je FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju pokrenuo postupak zbog osiguranja dokaza a zbog bojazni da se oni neće moći kasnije izvesti, radi utvrđenja stvarno izvedenih radova od strane FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju i visine istih. Dana 12.05.2023. održan je očevid na licu mjesta, uz prisustvo vještaka građevinske struke.

Vještak je imao rok od 45 dana za dostavu nalaza i mišljenja, no u međuvremenu su stranke nastavile suradnju na način da je FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju dovršila sve ugovorene radove, a SUNČANI UMAG d.o.o. obvezao da će podmiriti sve sukladno njihovom dogovoru. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavama ranijeg zakonskog zastupnika Mladena Skorića SUNČANI UMAG d.o.o. je podmirio svoje obveze prema FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu u kojem je predložio donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka jer je tražbina stečajnog dužnika plaćena. Trgovački sud obavještava

29.01.2024. stečajnog upravitelja, nastavno na traženje stečajnog upravitelja, da se u ovom predmetu radi o osiguranju dokaza koji se smatra dovršenim dostavom nalaza vještaka, što je i izvršeno dostavom nalaza vještaka iz prosinca 2023. čime u predmetu preostaje za donijeti samo rješenje o isplati vještaka.

**Stečajni plan nema nikakvih pravnih učinaka na prethodno navedene sudske postupke.**

**Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni dužnik preuzeo bi vođenje navedenih sudskih postupka i obaveze u navedenim sudskim postupcima.**

## **II.4. PODACI O GOSPODARSKIM I EKONOMSKIM OKOLNOSTIMA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 4 St-389/2022-25 od dana 18. kolovoza 2022. po prijedlogu Financijske agencije otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FALANGA ISTRA d.o.o. Umag, Valica, Soši 49C, OIB: 67391319176, s matičnim brojem(MBS): 130050727.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje Dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 17.839,61 eura.

Stečajni dužnik je u gospodarske probleme je ušao zbog kaznenog postupka vezano uz optužbu da je stečajni dužnik postupio suprotno propisima prilikom nedozvoljenog prometa otpadom u više naizgled povezanih pošiljaka u količinama koje su veće od neznatnih, zatim postupio suprotno propisima prilikom odlaganja, sakupljanja, skladištenja i uvoza otpada te s otpadom postupio na način koji može trajnije i u znatnoj mjeri ugroziti kakvoću tla i voda, te u znatnoj mjeri i na širem području ugroziti životinje i bilje te život i zdravlje ljudi, pri čemu se promjene prouzročene onečišćenjem ne mogu dulje vrijeme otkloniti, čime je prouzročila ekološku štetu Republici Hrvatskoj onečišćenjem okoliša i postupao suprotno propisima prilikom unošenja podataka u poslovne isprave i neistinite poslovne isprave uporabila u poslovanju te postupila suprotno propisima prilikom vođenja poslovnih knjiga koje je po zakonu dužan voditi, pri čemu je pribavio protupravnu imovinsku korist, te sa vodio kaznenopravni postupak protiv stečajnog dužnika. Kazneni postupak je završen sklapanjem sudske nagodbe. Opširnije opisano u 3.5.3. Presuda na temelju sporazuma stranka Kov-95/2023 koji se vodio na Općinskom sudu u Pazinu.

Stečajni dužnik se bavi izvođenjem zemljanih radova i radova rušenja u građevinarstvu.

Stečajni upravitelj je obzirom da je imovina stečajnog dužnika veća od obveza stečajnog dužnika izrazio mišljenje kako je nastavak poslovanja moguć, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika i sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika Mladenom Skorićem.

Očekuje da će uskoro stečajni dužnik uskoro dobiti veće poslove u građevinarstvu.

## **II.5. MJERE PODUZETE U SVRHU OSTVARIVANJA CILJA PREDVIĐENOG STEČAJNIM PLANOM**

Dužnik pravovremeno podmiruje nastale obveze za svakodnevne aktivnosti bez financijskih teškoća, te je raspoloživost financijskih sredstava kojima se podmiruju dospjele obaveze stečajne mase čitavo vrijeme od odluke o nastavku poslovanja dostatna.

Dužnik na određeno zapošljava 1 radnika.

Analizom poslovanja stečajnog dužnika i njegova položaja na tržištu ocjena je da kroz stečajni plan dužnik može nastaviti sa uspješnim poslovanjem.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su radnje u svrhu ostvarivanja cilja predviđenog stečajnim planom:

- sa Interesntom je komunicirana mogućnost izrade stečajnog plana, s čim se isti složio,
- obavljeno je više razgovora sa Interesentom radi upoznavanja sa zakonskom procedurom u svezi pripreme i provedbe stečajnog plana;
- postignut je dogovor o financiranju namirenja vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka, u slučaju i promijenjenih gospodarskih okolnosti ako na računu stečajnog dužnike neće biti dovoljno sredstava, na što se Interesent obvezao u svojoj izjavi, izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava
- komunicirano je sa Sudom o svemu navedenom.

## **II.6. USPOREDNI PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE**

### II.6.1. Unovčenje imovine prema zakonskom modelu

Zakonom predviđena procedura govori o unovčenju imovine stečajnog dužnika u svrhu skupnog namirenja vjerovnika, te nakon završne diobe zaključenje ili obustavu stečajnog postupka. Ukoliko se imovina stečajnog dužnika unovčava prema redovnom zakonskom modelu imovina bi se prodavala ili na elektroničkoj dražbi ili slobodnom pogodbom u skladu sa Stečajnim zakonom, uz prethodnu procjenu vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Temeljem dosadašnjih iskustava imovina se na taj način unovči po znatno nižoj vrijednosti od njene realne tržišne vrijednosti. Nakon prodaje imovine na opisani način, stečajni upravitelj bi podnio pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće o nastalim troškovima, koji bi se podmirili iz kupovnine, Po zaključenju stečajnog postupka po uobičajenom zakonskom modelu stečajni bi se dužnik brisao iz sudskog registra.

### II.6.2. Koncept stečajnog plana

Stečajni plan se bazira na konceptu iskazanog interesa Interesenta.

Sukladno stečajnom planu imovina stečajnog dužnika ne bi se prodavala. Stečajni dužnik bi nastavio obavljati svoju djelatnost.

Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda i stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda bi se namirali u 100% iznosu iz novčanih sredstva na računu Dužnika (novčana sredstva opisana u točki 3.1.4) i iz uplate Interesenta na račun stečajnog Dužnika ako na računu stečajnog dužnike neće biti dovoljno sredstava, na što se Interesent obvezao u svojoj izjavi, izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava.

Razlučnih vjerovnika nema

Svi troškovi stečajnog postupka bi se namirali u 100% iznosu iz novčanih sredstva na računu Dužnika (novčana sredstva opisana u točki 3.1.4.) i iz uplate Interesenta na račun stečajnog Dužnika ako na računu stečajnog dužnike neće biti dovoljno sredstava, na što se Interesent obvezao u svojoj izjavi, izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava.

Interesent je dostavio izjavu da će u slučaju ako na računu stečajnog dužnike neće biti dovoljno sredstava, uplatiti u roku 8 dana nedostajuća sredstva za namirenje svih vjerovnika, svih obveza i svih troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika, na što se Interesent obvezao u svojoj Izjavi ovjerenoj kod

javnog bilježnika dana 31.01.2024., Izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava.

Prihvaćanjem i potvrdom stečajnog plana, a sukladno čl. 331 st. 1. SZ-a, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova bi prestale.

Interesent je dostavio izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika dana 31.01.2024., o odricanju od kamata, tražbina nižih isplatnih redova i ostalih nespomenutih tražbina prema stečajnom dužniku. Izjava u Prilogu 3. Izjava Interesenta o odricanju od tražbina nižih isplatnih redova

#### II.6.3. Ocjena rizika

Navedenim konceptom stečajnog plana daljnje vođenje poslovanja današnjeg stečajnog dužnika i gospodarenja imovinom stečajnog dužnika, preuzima Interesent, o čemu je dostavio izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika dana 31.01.2024. Izjava u prilogu 2. Izjava Interesenta o nastavku vođenja društva.

#### II.6.4. Uvjet za potvrdu stečajnog plana

Prije potvrde stečajnog plana Interesent mora u roku 8 dana od dana ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu predumjeti nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, dovoljan za namirenje svih vjerovnika, svih troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase. Stečajni plan će se potvrditi samo ako Interesent predumje nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, na što se Interesent obvezao u svojoj Izjavi ovjerenoj kod javnog bilježnika dana 31.01.2024. Izjava u Prilogu 4.

Ako Interesent ne predumje navedeni iznos u roku 8 dana od ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu stečajnog plana.

### **III. PROVEDBENA OSNOVA**

Sukladno odredbi čl. 301 SZ-a, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

#### **III.1. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE**

U ovom stečajnom postupku imamo po osnovi utvrđenih tražbina vjerovnike I i II višeg isplatnog reda čije tražbine ukupno iznose 18.513,91 eura.

Nema vjerovnika s osporenim tražbinama.

S obzirom na to da će se utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika namiriti u 100% iznosu iz sredstava stečajnog Dužnika (novčana sredstva opisana u točki 3.1.4.) i iz uplate Interesenta na račun stečajnog Dužnika ako na računu stečajnog dužnika neće biti dovoljno sredstava, na što se Interesent obvezao u svojoj izjavi, izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava, te nema potrebe za razvrstavanjem stečajnih vjerovnika u skupine, već će o prijedlogu ovoga Stečajnoga plana svi vjerovnici sudjelovati s pravom glasa koje im daje visina njihove utvrđene tražbine, po principu 1 : 1, odnosno, jedan euro utvrđene tražbine daje pravo na jedan glas pri glasovanju o prihvaćanju stečajnog plana.

Slijedom navedenog, pravo glasa stečajnih vjerovnika utvrđuje se, kako slijedi u Tablici 3.:

Tablica 3.

Pravo glasa stečajnih vjerovnika

	Naziv vjerovnika	Glasova
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančičeva 5, Zagreb	8.352,64
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Katančičeva 5, Zagreb	8.576,40
3.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790	1.310,87
4.	Financijska agencija OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	274,74
	<b>SVEUKUPNO GLASOVA</b>	<b>18.513,91</b>

### III.2. RAZLUČNI VJEROVNIK

Nema razlučnih vjerovnika.

### III.3. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Namirenje vjerovnika u 100% iznosu 18.513,91 eura, provest će stečajni dužnik u roku 30 dana po potvrdi stečajnog plana.

U ovom stečajnom postupku nema osporenih tražbina, tako da nije potrebno izvršiti rezervaciju iznosa za namirenje možebitnih naknadno utvrđenih tražbina.

### III.4. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Nema razlučnih vjerovnika.

### III.5. NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškove stečajnog postupka podmirio bi stečajni dužnik iz sredstava stečajnog Dužnika (novčana sredstva opisana u točki 3.1.4.) i iz uplate Interesenta na račun stečajnog Dužnika ako na računu stečajnog dužnika neće biti dovoljno sredstava, na što se Interesent obvezao u svojoj izjavi, izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava. Trošak stečajnog postupka iznosi predvidivo 24.843,11 eura prema tablici 4.

Tablica 4. Trošak stečajnog postupka

	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	eur
1.	Knjigovodstvo (računato od 18.08.2023. do 18.04.2024 - pretpostavka potvrde stečajnog plana - 8x132,72 Eur/mj +PDV+31,85 eur +PDV za GFI)	1.367,31 €
2.	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (poštarina, žig, ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	60,64 €
3.	Putni troškovi: Zagreb - Pazin, posjeta sjedištu stečajnog dužnika, ispitno ročište, ročište za glasanje o stečajnom planu	786,40 €
4.	Vođenje žiro računa i bankarske naknade	200,00 €
5.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	100,00 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto), prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, računata prema knjigovodstvenoj vrijednosti imovine 258.308,89 € koja je manja od stvarne vrijednosti imovine	22.063,31 €
7.	Sudska pristojba po čl. 24 tarife sudske pristojbe	265,45 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>24.843,11 €</b>

Troškovi u Tablici 4. su detaljno specificirani u Prilogu 5. Troškovi stečajnog postupka

#### **Nesporne obveze stečajne mase:**

Trenutno ne postoje nesporne, a dospjele obveze stečajne mase. Sve nesporne obveze stečajne mase, stečajni dužnik će platiti po njihovom dospjeću.

#### **Sporne obveze stečajne mase:**

Ne postoje sporne obveze stečajne mase

**Ukupan potreban iznos za namirenje svih vjerovnika u 100% iznosu, troškova stečajnog postupka i svih dospjelih obveza stečajne mase iznosi 43.357,02 eura.**

### **III.5.1. Uvjet za potvrdu stečajnog plana**

Prije potvrde stečajnog plana Interesent mora u roku 8 dana od dana ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu predumjeti nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, dovoljan za namirenje svih vjerovnika, svih troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase, na što se Interesent obvezao u svojoj Izjavi ovjerenoj kod javnog bilježnika dana 31.01.2024. Izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava. Stečajni plan će se potvrditi samo ako Interesent predumjeti nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika. Ako Interesent ne predumjeti navedeni iznos u roku 8 dana od ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu stečajnog plana.

### **III.6. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA**

#### **III.6.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima**

Nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, kao i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, a naknadno se utvrdi da su zakonite, te prema vjerovnicima koji su stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

#### **III.6.2. Djelovanje prema razlučnom vjerovniku**

Nema razlučnih vjerovnika.

#### **III.6.3. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana**

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

Uvjet za potvrdu stečajnog plana: Prije potvrde stečajnog plana Interesent mora u roku 8 dana od dana ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu predumjeti nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, dovoljan za namirenje svih vjerovnika, svih troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase. Stečajni plan će se potvrditi samo ako Interesent predumjeti nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika u roku 8 dana od dana ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu, na što se Interesent obvezao u svojoj Izjavi ovjerenoj kod javnog bilježnika dana 31.01.2024. Izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava. Ako Interesent ne predumjeti navedeni iznos u roku 8 dana od dana ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj će odmah nakon ročišta na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu pozvati Interesenta da uplati u roku 8 dana nedostajući iznos sredstava do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, dovoljan za namirenje svih vjerovnika, svih troškova stečajnog postupka i svih obveza na

račun stečajnog dužnika, na što se Interesent obvezao u svojoj Izjavi ovjerenoj kod javnog bilježnika dana 31.01.2024. Izjava u Prilogu 4. Izjava Interesenta o obvezi za uplatu nedostajućih sredstava.

Stečajni upravitelj će odmah po uplati od strane Interesenta nedostajućeg iznosa sredstava dovoljnog za namirenje svih vjerovnika, svih troškova stečajnog postupka i svih obveza na račun stečajnog dužnika do iznosa od 43.357,02 eura na račun stečajnog dužnika, o istome obavijestiti Sud i predložiti Sudu potvrdu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj će namiriti stečajne vjerovnike u roku 30 dana po pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Obzirom da će stečajni upravitelj namiriti stečajne vjerovnike u roku 30 dana po pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, te o istome odmah izvijestiti Sud, neće se vršiti nadzor na ispunjenjem stečajnog plana

Nakon provedbe stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka, stečajni dužnik ponovo će steći pravo slobodnog raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Stečajni plan je pokazao da će vjerovnici kroz provedbu biti u potpunosti namireni, a stečajni dužnik će nastaviti svoj gospodarski život sa imovinom koju posjeduje, što ne bi bilo moguće da se provodilo unovčenje imovine, pa s tog osnova Sudu podnosim ovaj stečajni plan i

##### **predlažem**

- da stečajni sudac zakaže ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu,
- da prije zakazivanja ročišta izloži stečajni plan (sa prilogima) u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima i
- da se svim sudionicima, kojima je po zakonu potrebno, uputi poziv i dostavi predloženi stečajni plan.

Predlagatelj stečajnog plana:

Stečajni upravitelj

Renato Sablić